

Comune di Nibbiola (Novara)

**ALIENAZIONE PATRIMONIO IMMOBILIARE ANNO 2017 – VENDITA TERRENI AGRICOLI CASCINA GAMBARERA – LOTTO 1 – 3° ESPERIMENTO DI GARA**

In esecuzione della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 10/11/2015 e alla deliberazione di Giunta Comunale n. 49 del 20/09/2017

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA**

Visti:

- il R.D. 23.05.1924 n. 827 recante il Regolamento per l' amministrazione del patrimonio e per la contabilità generale dello Stato;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 10.11.2015 con la quale si approvava l'alienabilità dei terreni del Podere "Gambarera";
- il *Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Nibbiola* approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 26.03.2015;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 15.03.2017 con la quale si approvava il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2017;
- il nulla osta alla vendita del LOTTO A da parte della Parrocchia Beata Vergine Assunta di Nibbiola proprietaria del 50% degli immobili pervenuta in data 01/07/2016 prot. n° 1842;
- il nulla osta alla vendita del LOTTO A da parte della Parrocchia Beata Vergine Assunta di Nibbiola proprietaria del 50% degli immobili pervenuta in data 03/05/2017 prot. n° 1278 con cui si propone un ribasso del base d'asta pari al 10%;
- l'aggiornamento della perizia di stima in data 29/09/2015 asseverata dal tribunale di Novara in data 01/10/2015 approvata con Determinazione del responsabile del Servizio Tecnico n° 69 del 14/10/2015 ;
- vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 49 del 20.09.2017 con cui si approvava l'importo posto a base di gara al rialzo che risulta quindi essere pari a €. 1.582.411,05 e si approvava il pagamento dilazionato in 3 rate annuali anticipate;

**RENDE NOTO**

che in esecuzione della propria determinazione n. 87 in data 27/10/2017, il giorno **11/01/2018** alle ore **15,00**, presso l'Ufficio Tecnico del Comune di NIBBIOLA, si terrà l'Asta Pubblica, con aggiudicazione provvisoria, per la vendita dei terreni agricoli di proprietà comunale, come appresso identificati:

Foglio	Particella	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza in ETTARI	R.D.	R. A.	
1	21		U	RISAIA STABILE	2	9.44.60	1.414,75	487,85	
1	22		U	BOSCO MISTO	U	0.22.40	2,89	0,69	
1	23		U	BOSCO MISTO	U	0.17.30	2,23	0,54	
1	56		U	RISAIA STABILE	2	5.22.03	781,86	269,61	
1	59		U	SEMINATIVO	2	0.01.09	0,76	0,51	

				ARBORATO					
1	60		U	RISAIA	U	0.05.59	8,37	2,89	
3	3		U	RISAIA STABILE	3	2.18.40	287,63	101,51	
3	4		U	BOSCO MISTO	U	0.24.30	3,14	0,75	
3	6		U	RISAIA STABILE	3	0.08.40	11,06	3,90	
3	7		U	RISAIA	U	7.99.20	1.196,98	412,75	
3	8 AA		U	RISAIA STABILE	3	0.79.00	99,14	36,72	
3	8 AB		U	SEMINATIVO IRRIGUO	4	0.26.00	27,26	11,41	
3	9 AA		U	SEMITAVIVO	3	0.66.09	39,25	29,01	
3	9 AB		U	RISAIA STABILE	3	0.61.01	76,57	28,36	
3	10		U	SEMINATIVO	3	0.81.70	48,52	35,87	
3	11		U	RISAIA STABILE	3	4.09.00	513,29	190,11	
3	12		U	RISAIA STABILE	3	0.35.80	44,93	16,64	
4	1		U	RISAIA STASTABILE	3	0.54.70	46,61	25,43	
4	2		U	RISAIA STABILE	3	3.02.00	379,01	140,37	
4	3		U	SEMINATIVO	2	1.05.30	73,42	48,94	
4	4 AA		U	SEMINATIVO	2	1.32.67	92,50	61,67	
4	4 AB		U	RISAIA STABILE	3	6.17.43	813,13	286,99	
<b>TOT.</b>						<b>45.34.01</b>	<b>5.963,30</b>	<b>2.192,52</b>	

**Valore da perizia di stima ribassato del 10% € 1.582.411,05**

IL BANDO INTEGRALE E GLI ALLEGATI SONO DISPONIBILI SUL SITO ISTITUZIONALE DEL COMUNE DI NIBBIOLA AL SEGUENTE INDIRIZZO :

<http://www.comune.nibbiola.no.it>

NELLA SEZIONE AVVISI, BANDI ED INVITI

**N.B. : la disponibilità dei terreni sarà dalla fine della stagione agraria 2017/2018 e quindi a far data dal 11/11/2018.**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Dott. Ing. Corrado Galdini

(Firma autografa omissa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93)